



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria de Estado de Governo

Comissão encarregada de promover o inventário físico e financeiro dos bens imóveis patrimoniais pertencentes ao ativo da SEGOV - Instituída pela Resolução SEGOV nº 44/2022

Relatório das Comissões - SEGOV/CIBIMOVEISPAT-P2022 - 2022

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2022.

RELATÓRIO DE INVENTÁRIO DE IMÓVEIS / EXERCÍCIO 2022

1. DA COMISSÃO

Conforme Comissão Inventariante de Imóveis Instituída pela Resolução SEGOV nº 44, de 23/11/2022, com os seguintes participantes;

I – G.R.O. – masp: 346.***-9 – Presidente da Comissão Inventariante de Imóveis.

II – J.G.S. – matrícula: 21***-0 – Membro.

III – M.T.L. – masp: 346.***-2 - Membro.

2. DO TRABALHO

Foi buscado no sítio eletrônico do Portal de Imóveis do Governo do Estado de Minas Gerais, por meio do endereço eletrônico <https://www.imoveis.mg.gov.br/>

Foi imprimido, digitalizado e subido para este processo do Sistema Eletrônico de Informações - SEI, por intermédio do site <https://www.imoveis.mg.gov.br/>, em 02/12/2022, o Certificado de Realização de Inventário, evento 57067134, assinado pelo servidor E.G. F. F., masp 1.090.***-1, gestor de imóveis da Secretaria de Estado de Governo e o presidente da comissão, o servidor G. R.O., masp 346.***-9.

Além da impressão do certificado, foi providenciado, também, o relatório detalhado dos imóveis pertencentes à Secretaria de Estado de Governo, evento 57067138 e 57067119, respectivamente.

3. DOS IMÓVEIS PERTENCENTES A SEGOV

A Secretaria de Estado de Governo possui em sua estrutura os seguintes imóveis, devidamente cadastrados no sistema de imóveis, senão vejamos;

1 – CODIGO SISTEMA: 003492-6 – ESCRITÓRIO DA SEGOV EM BRASÍLIA; documento (57067119)

2 – CÓDIGO SISTEMA: 004162-4 – UNIDADE AUGUSTO DE LIMA – EXTINTA IMPRENSA OFICIAL, documento (57067138)

Em relação ao imóvel utilizado pelo Escritório de Representação da Secretaria de Estado de Governo em Brasília, informa-se:

Código de Registro do Imóvel no Sistema Imóveis MG: 003492-6

Área do terreno: 849,81 m²

Valor do imóvel: R\$ 2.687.730,83

Zoneamento: Urbano

Endereço: Setor Comercial Sul, Quadra 1, 9º andar, Edifício JK, Brasília-DF, CEP-70.306-900.

Brasília - DF / Telefone: (61) 3321 3101

Observação:

8º andar: 05 salas (81,82,83,87 e 88) totalizando 263,59 m², ocupadas pela Advocacia Geral do Estado;

9º andar: 08 salas (91,92,93,94,95,96,97,98) ocupas pela equipe do Escritório de Representação da Secretaria de Estado de Governo em Brasília;

10º andar: sala 107 (ocupada pela Secretaria de Estado da Fazenda).

As salas do 9º e 10º andar totalizam 586,22 m².

O imóvel de Brasília foi adquirido pelo Governo do Estado de Minas Gerais (proprietário do imóvel) por meio de compra, em 29/12/1972, por intermédio de escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 79v, do livro 270, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília.

Em relação ao imóvel da extinta Imprensa Oficial, localizado a Avenida Augusto de Lima, nº 270 – Centro, apresenta-se as informações:

Imóvel constituído por uma área de terreno de 6.934,80m². Após realização de medição da área construída, verificou-se que o imóvel possui a área total construída de 12.814,58m², que fica dividido da seguinte forma:

1. Subsolo (1.151,76m²) – 91,05m² à SEPLAG; 736,57m² à AGE; 324,14m² à SEGOV;
2. 1º pavimento (6.934,80m²) – 1.886,49m² à SEPLAG; 589,64m² à AGE; 2.283,88m² à SEGOV; 818,58m² à PMMG; 237,37m² à PRODEMGE; 1.118,84m² de uso comum;
3. mezanino (1.196,11m²) – 281,30m² à SEPLAG; 712,74m² à SEGOV; 149,39m² à PMMG; 52,68m² de uso comum;
4. 2º pavimento (2.796,89m²) – 1.687,82m² à SEPLAG; 204,63m² à AGE; 904,44m² à SEGOV;
5. 3º pavimento (735,02m²) – 735,02m² à SEGOV.

Dados cartoriais:

ESCRITURA	REGISTRO
Forma de Aquisição: Escritura Pública de	Nº: 7.358 (parcial)
Compra	
Livro: 115	Livro: 3-B
Folha: 187/189	Folha: 213

Localidade: Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte	Comarca: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte.
Data: 30.12.1920	Data: 07.01.1921

4. DOS PROCESSOS SEI

Os processos do Sistema Eletrônico de Informações dos referidos imóveis da SEGOV:

5140.01.0000463/2019-97 (IMÓVEL AV. AUGUSTO DE LIMA);

1500.01.0044139/2019-41 (IMÓVEL AV. AUGUSTO DE LIMA);

2270.01.0030636/2019-75 (IMÓVEL RUA JURAMENTO).

5. CONCLUSÃO

De acordo com a documentação apresentada à Comissão Inventariante e subidos para este processo do Sistema Eletrônico de Informações - SEI!, temos;

1. O Certificado de Realização do Inventário;
2. Os relatórios detalhados dos imóveis pertencentes à SEGOV;
3. Os Termos de Vinculação e demais documentos.

Nesse ínterim, confirmamos que a documentação retrata com fidedignidade a situação atual dos imóveis pertencentes à Secretaria de Estado de Governo - SEGOV.

G. R.O.

Masp: 346.***-9

Presidente da Comissão Inventariante de Imóveis

J. G. S. Matrícula: 21***-0

Membro da Comissão Inventariante de Imóveis

M. T. L.Masp:46.***-2

Membro da Comissão Inventariante de Imóveis



Documento assinado eletronicamente por **J. G. S., Membro(a) da Comissão**, em 05/12/2022, às 14:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **M. T. L., Membro(a) da Comissão**, em 05/12/2022, às 15:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **G. R. O., Presidente(a)**, em 05/12/2022, às 16:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **57075901** e o código CRC **99E0226E**.